

TRANSMISSION



Transmission ferme maraichère et horticole

AVEYRON | Réf. A054 | Janvier 2024

Ferme en **maraichage et horticulture** sur Livinhac-le-haut à transmettre pour départ à la retraite.

La ferme est constituée de 4 ha de plein champ (répartis en 2 îlots de 2ha), de 1300 m² de serres en verre et 1200m² de serres plastiques ainsi que du matériel d'occasion adapté à la production. Elle est située en bordure du Lot à côté d'autres fermes maraîchères. L'irrigation se fait par pompage dans le Lot. Toutes les parcelles sont équipées pour l'irrigation. Présence d'un bâtiment de 300m² avec zone de lavage, chambre froide (16m²) et zone de stockage ; et d'un ancien bâtiment d'élevage de 950m².

Existence d'une CUMA cantonale pour le matériel le plus important.

Débouchés en place (marchés, primeur, vente directe) mais possibilité de réorienter les circuits de commercialisation.

Les propriétaires souhaitent transmettre leur ferme pour permettre **l'installation de nouveaux agriculteurs**. Il est possible d'envisager une **vente ou une location, de l'ensemble ou d'une partie**. Une **maison d'habitation** est disponible sur place.

Localisation

La commune de **Livinhac** possède une école primaire, un service de santé, et des commerces de proximité.

Elle se situe à 6 km de **Decazeville** (collèges, lycée, centre hospitalier..).

Prix

Non communiqué

Contacts

André Rauffet

06 18 00 12 49

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

