

TRANSMISSION



VENTE VIGNOBLE DE CONQUES

Conques | Réf. A075 | Novembre 2023

Étant seul aujourd'hui, je souhaite vendre l'exploitation viticole et me consacrer uniquement sur une petite exploitation en polyculture.

Exploitation: vente d'un vignoble de 6,36 Ha avec chai de vinification.

Foncier : 6,36 ha de vignes plantées en 2 m x 0,80 m

4,5 ha cépages rouges : Cabernet Franc, Merlot, Cabernet Sauvignon, Syrah.

1,5 ha cépages blancs : Chenin, Chardonay.

Bâtiment: Le bâtiment, construit dans le périmètre du site de Conques, respecte les obligations du site (parement en pierre, toiture en lauze, ...).

Bâtiment de 200 m² au sol sur plusieurs niveaux.

Cuvier de vinification 120 m²

Local de stockage matériel 120 m²

Local vente, stockage bouteilles, 80 m²

Appartement à finir d'aménager 70 m² plus pièce aménageable au-dessus (50m²).

Vignoble en agriculture biologique et biodynamie, production entre 20 et 25000 bouteilles en année correcte.

Vins sans aucuns intrants rajoutés notamment sans sulfites.

Vente directe au domaine (proximité village de Conques), vente aussi sur les salons vins nature et vente à l'export (Japon, Canada, Crée du Sud et quelques pays d'Europe).

Les vignes surplombent le magnifique village de Conques en Aveyron, haut lieu de l'art roman.

Localisation

« Le Colombier »
Conques en Rouergue

Classé parmi les plus beaux villages de France et inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO

Modalités

Prix à définir

Du matériel pourra aussi être vendu selon les besoins

Contacts

ROLS Patrick

0627802709

gacrols@orange.fr

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

