



## Ferme à reprendre à Coslédée / activités à développer

### LIEU

64160 Coslédée-Lube-Boast

### SURFACE DISPONIBLE

65ha répartis en 5 îlots comprenant terres arables, prés...

Dont 25 irrigués

### BATIMENTS DISPONIBLES

-Logements en cours d'aménagement

-Hangar de stock. et fabrique d'aliment.

-Abris porcs et volailles

### MATERIEL DISPONIBLE

Matériel de stockage et fabrique d'aliment

Tracteur et outils accessibles en CUMA

### PRODUCTION SOUHAITEE

Reprise des porcs et volailles

Diversification : maraichage, petits élevages autres

### DATE DE TRANSMISSION

Dès que possible

### CONTEXTE

Michel a repris la ferme laitière familiale qu'il a en partie converti en bio et dont il a fait évoluer progressivement le système de production vers un élevage de porc et de volailles autonome en alimentation, ce grâce aux surfaces cultivées. Il prend à présent sa retraite et souhaite que les élevages en place et les terres soit reprises en privilégiant des activités tournées vers la vente en circuits courts.

### DEMAIN

Une partie des cultures seront reprises par Valérian, le fils de Michel. Le système d'élevage de volailles AB et porcs avec vente locale est déjà en place et peut être repris tel quel en agriculture biologique. Il y a aussi des terrains en herbes disponibles pour développer d'autres formes d'élevage (par exemple, un débouché en canard gras pourrait être assuré par Michel et son cousin) ou du maraichage sur les terrains qui disposent d'hors et déjà d'un système d'irrigation.

Du matériel est disponible sur la ferme pour le stockage des céréales et la fabrication d'aliment. Les outils agricoles pour les cultures (tracteurs, travail du sol, épandeurs...) sont accessibles via la CUMA locale.

Des logements sont en cours d'aménagement dans un ancien bâtiment de ferme.

### MODALITES DE CESSION

Les modalités de cession sont à définir en fonction de l'objet du projet d'installation (reprise des élevages existants / développement de nouvelles activités sur les terres disponibles...).

Michel est ouvert aux propositions à ce sujet et pourra être un soutien pour l'intégration sur le lieu d'installation : mise en lien avec son réseau professionnel, voisinage, etc.

### CONTACT

ABDEA

leo.abdea@gmail.com

06.63.24.35.67.