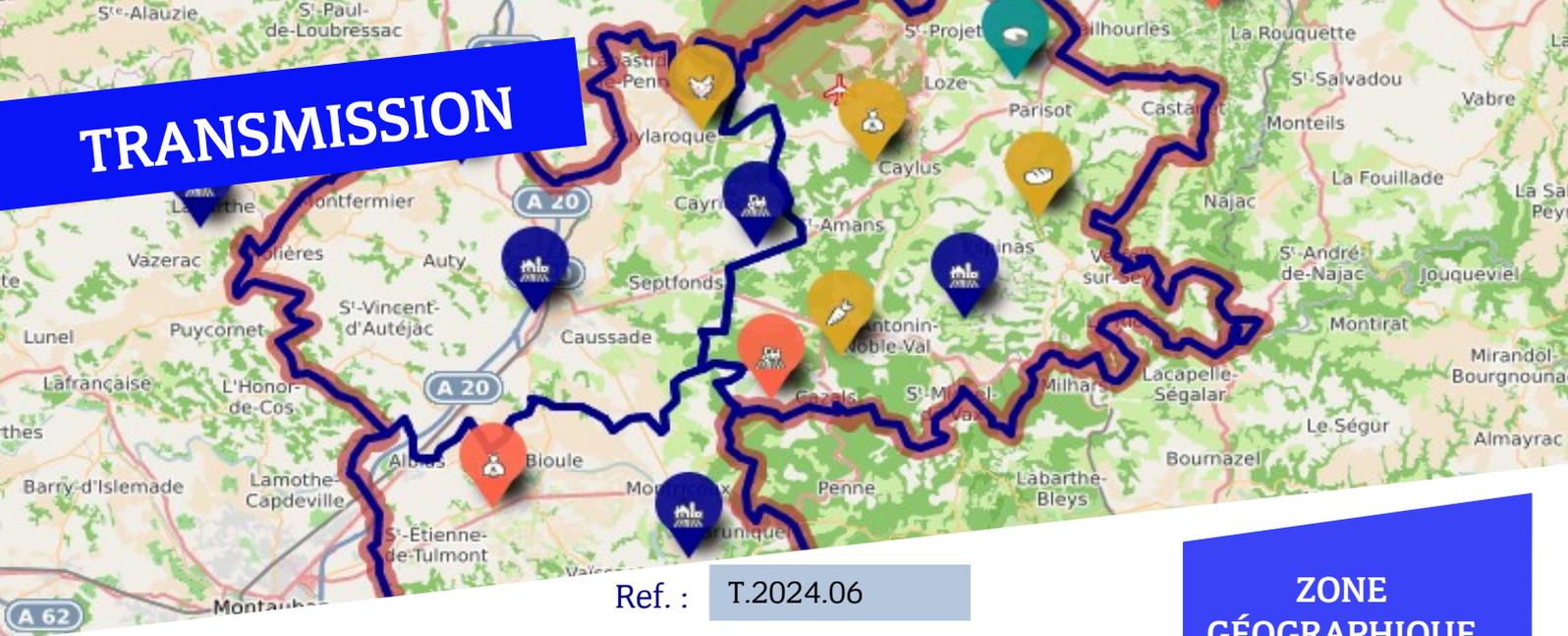


# TRANSMISSION



Ref. : T.2024.06

Date : 02/04/2024

## Vends ferme en maraîchage - Le GAEC de la Grange à Basile cherche un nouveau repreneur.

Surface : 7,6 ha

Composition du  
Parcellaire : SAU 7,6 ha  
1500 m<sup>2</sup> de serres

Accès à l'eau :  oui  non

Le GAEC de la Grange à Basile cherche un nouveau repreneur.  
Couple de maraîchers plus une salariée, installés en bio depuis 11 ans. .

Maison d'habitation de 170m<sup>2</sup>, rénovée récemment, avec salon, cuisine, cellier, bureau, WC au rez de chaussé. A l'étage, 3 grandes chambres, une grande salle de bain, des WC, un petit grenier. Maison très bien isolé (par l'extérieur), chauffage avec un poêle à bois moderne, avec beaucoup d'inertie. Un studio récent accolé à la maison accueille déjà des stagiaires et wwoofeurs. Petit bâtiment pour manger l'été, avec un four à pain. Une grande diversité d'arbres fruitiers pour notre propre conso. Bâtiments agricoles : séchoir à tabac de 200m<sup>2</sup> avec une chambre froide de 26m<sup>2</sup>, une chambre chaude de 100m<sup>2</sup> (utilisée pour stockage courges), un auvent de 100m<sup>2</sup>, un petit atelier de transformation (avec grand évier), plus divers hangars. Les terrains sont plats, d'alluvion, avec un puits toujours rempli. Les parcelles sont toutes irrigables, bordées de haies. 3 serres pour un total de 1500m<sup>2</sup>.

### SCENARIOS ENVISAGEABLES SUR LE SITE

Les moyens de commercialisation et les terres peuvent aisément accueillir 4 ETP. Possibilité de monter un magasin à la ferme.  
Nous pouvons vous accompagner (CEFI) pour la reprise.

- En cochant cette case, vous autorisez l'ADEAR 82 à publier les informations inscrites sur ce formulaire sur la plateforme interactive dédiée à l'inscription des annonces. Si vous ne souhaitez pas que votre nom et vos coordonnées apparaissent, merci de ne pas inscrire les éléments sur le formulaire. Par ailleurs, si vous souhaitez retirer votre annonce, merci de nous en faire la demande par mail : [adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

## ZONE GÉOGRAPHIQUE

Nous sommes situés aux portes de Montauban, sur une ferme de 7,6 ha. Entre Montauban et Albeville Lagarde. Vente sur Toulouse (marché + 1 magasin)

## MODALITÉS

Vente : 480 000€ (maison-hangars-terre).  
CEFI possible  
Achat via Terre de Liens (terres) à étudier.

## CONTACT

[adear82.al@jeminstallepaysan.org](mailto:adear82.al@jeminstallepaysan.org)

Un projet réalisé par :



En collaboration avec :



Financé par :

